

Số: 163. / TB-UBND

Hải Dương, ngày 27 tháng 9 năm 2019

Kính gửi:- Sở Tư Pháp tỉnh Hải Dương  
- UBND thành phố Hải Dương

### THÔNG BÁO LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

- Căn cứ Quyết định số 3229/QĐ-UBND ngày 13/9/2019 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở tại Điểm dân cư Khu 07, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương.

UBND phường Tân Bình thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá quyền sử dụng 2.083,8m<sup>2</sup> được chia thành 18 lô đất tại Điểm dân cư Khu 07, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương.

**1- Tên địa chỉ của người có tài sản:** UBND phường Tân Bình, thành phố Hải Dương

**2- Tên tài sản đấu giá:** Tài sản đấu giá là quyền sử dụng có diện tích là 2.083,8m<sup>2</sup> được chia thành 18 lô đất tại Điểm dân cư Khu 07, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương gồm:

- Lô số 149; lô số 150; lô số 152; lô số 155; từ lô số 155 đến lô số 161 (11 lô), diện tích 1.462m<sup>2</sup>; giá khởi điểm là **15.000.000đ/m<sup>2</sup>** (Mười lăm triệu đồng một mét vuông);

- Lô số 162 và lô số 163 (02 lô); diện tích 279,8m<sup>2</sup>; giá khởi điểm là **14.000.000đ/m<sup>2</sup>** (Mười bốn triệu đồng một mét vuông);

- Lô số 140 đến lô số 142; lô số 148; lô số 151 (05 lô); diện tích 342m<sup>2</sup>; giá khởi điểm là **10.000.000đ/m<sup>2</sup>** (Mười triệu đồng một mét vuông)

**3- Các tiêu chí để lựa chọn tổ chức đấu giá như sau:**

Các tổ chức đấu giá phải đảm bảo đáp ứng các tiêu chí sau:

**a- Cơ sở vật chất, trang thiết bị:** Có Trụ sở làm việc riêng, hội trường đấu giá và các máy móc trang thiết bị hiện đại và nhân sự để đảm bảo thực hiện việc đấu giá.



b- Tổ chức đấu giá phải có kinh nghiệm, năng lực, uy tín và có thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản từ 10 năm trở lên.

c- Có phương án đấu giá cụ thể:

d- Thù lao dịch vụ: UBND phường sẽ chi trả thù lao dịch vụ cho tổ chức đấu giá được lựa chọn theo quy định tại Thông tư số 45 và 48 của Bộ Tài chính (*Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản*).

e- Tổ chức đấu giá phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

Thời gian nộp hồ sơ từ ngày 27/9/2019 đến 15h ngày 03/10/2019 tại phòng Địa Chính- Xây Dựng, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

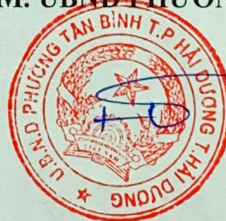
#### 4- Đăng tải thông tin

- UBND thành phố Hải Dương: đăng tải trên cổng thông tin thành phố Hải Dương

- Thông báo này, gửi Sở Tư Pháp tỉnh Hải Dương để đăng tải thông tin trên cổng thông tin của Sở Tư pháp theo qui định.

Vậy, UBND phường Tân Bình, thành phố Hải Dương thông báo cho các đơn vị thực hiện cuộc đấu giá tài sản biết và gửi hồ sơ năng lực để tổ chức lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc đấu giá: quyền sử dụng đất tại Khu 7, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương theo đúng qui định./.

TM. UBND PHƯỜNG TÂN BÌNH



CHỦ TỊCH  
HOÀNG VĂN THẮNG